

RR.271.6.2018

Sułów, 13.03.2018r.

-Wykonawcy-

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont budynków z przeznaczeniem na Centrum Społeczno – Kulturalne w Sułowie”

Działając na podstawie przepisów art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2001r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający, udziela odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ, który wpłynął w dniu 12 marca 2018r.

1. W pozycji przedmiaru 1:2:3 należy wycenić ścięcie drzew ,natomiast w dziale V projektu budowlanego w opisie robót mówi się o wywozie ściętych drzew we wskazane miejsce, przedmiar nie obejmuje wywózki.  
Pytanie - czy należy doliczyć w tych pozycjach wywóz , jeżeli tak to na jaką odległość ? czy drewno stanowi własność Wykonawcy czy zamawiającego?

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem, bez wywozu danych drzew.

Drewno stanowiąc będzie materiał Zamawiającego.

2. Pozycja 5 przedmiaru mówi o wyjęciu ościeżnic o powierzchni ponad  $2m^2 = 19,27m^2$ , na rysunkach inwentaryzacji widoczne są trzy szt. drzwi wejściowych o wymiarach  $1,4 \times 2,0$  :  $1,2 \times 2,0$ ;  $1,2 \times 2,0$  tj.  $7,6m^2$ , oraz wewnętrzne  $0,8 \times 2,0 \times 6$  sztuk tj.  $9,6m^2$ , oraz okna o wymiarach  $1,18 \times 0,9 \times 7$  szt= $7,434m^2$ ,  $21,15 \times 0,9 \times 1$  szt= $1,035m^2$ ;  $0,9 \times 0,9 \times 7$  szt= $5,67m^2$  ilość ościeżnic powyżej  $2m^2 = 7,6$  ilość ościeżnic do  $2m^2 = 29,6 + 7,434 + 1,035 + 5,67 = 23,739$  łącznie jest  $31,339 m^2$

Pytanie: które ościeżnice podlegają wycenie w danej pozycji? - brak opisu w przedmiarze

Odpowiedź:

Pozycja 5, 6 przedmiarów mówi o usunięciu ościeżnic okiennych i drzwiowych wewnętrznych natomiast pozycja 7 mówi o ościeżnicach drzwi zewnętrznych – należy przyjąć ościeżnice ponad  $2m^2$

3. Pozycja 11 przedmiaru mówi o rozbiórce pokrycia z jednej warstwy papy  $145,39m^2$ , projekt w dziale II poz. 3 mówi o dwóch warstwach.

Pytanie : ile na dachu jest warstw papy, gdzie należy je wycenić, co z utylizacją?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć dwie warstwy papy do usunięcia i utylizacji

4. Pozycja 17 przedmiaru obejmuje rozebranie posadzki o pow. 91,98m<sup>2</sup> dokumentacja w dziale V mówi o rozebraniu posadzki cementowej w całym budynku

Pytanie: czy posadzka cementowa będzie rozbierana w całym budynku, jeżeli tak to prosimy o nowy przedmiar, jeżeli nie to które pomieszczenia podlegają rozbiórce posadzki cementowej?

**Odpowiedź:**

Należy w pozycji 17 przyjąć nowy przedmiar w ilości 109,65m<sup>2</sup>

5. Czego dotyczy pozycja nr 20 przedmiaru?

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć daną pozycję do rozliczenia zgodnie z przedmiarem, pozycja tyczy się rozbiórki drobnych elementów betonowych przy rampie.

6. Pozycja 22 przedmiaru-roboty ziemne wykonane koparkami z ziemi na uprzednio zmagazynowanych hałdach 50m<sup>3</sup>.

Pytanie jakich robót dotyczy ta pozycja?

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć przedmiar zgodnie z pozycją – tyczy się to wywozu wszelkich gruzów z rozbiórki.

7. Pozycja 25 przedmiaru- przekładanie kabla doziemnego o śr. do 30mm 10m.

Pytanie: o jaki kabel chodzi, dokumentacja budowlana nic nie wspomina?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z przedmiarem chodzi o przedłużenie istniejącej linii telefonicznej do danego budynku.

8. Pozycja 26 przedmiaru – ręczne wykopy 25,98.....

Pytanie: o jakie wykopy chodzi?. Jeżeli mowa o wykopach do wykonania izolacji budynku i fundamentu pod komin to jest ich mało. Proszę podać które ściany będą podlegały izolacji(obwód budynku 21,7+21,7+6,44+6,44=56,28) , jaka ilość wykopów głębokość wykopu 1,1m, szerokość minimalnie 1,0= 61,91 + wykop pod komin.

Co należy zrobić z nadmiarem ziemi z wykopu?

Czy ściana od strony rampy będzie podlegała izolacji?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć wykop zgodnie z przedmiarem chodzi o odkopanie trzech ścian bez tarasu frotowego wraz z izolacją, wykop na głębokość ok. 0,8 m.

9. Pozycja przedmiaru 28;29;30 tj 42,22m<sup>2</sup> obejmuje wykonanie izolacji powłokowej z past emulsyjnych na zimno projekt w części V mówi o izolacji na gorąco masą bitumiczną.  
Pytanie: jaki materiał ma być zastosowany ? Prosimy o podanie parametrów technicznych.

**Odpowiedź:**

Prosimy o zastosowanie materiału na zimno nie ingerującego w strukturę styropianu XPS.

10. Pozycja przedmiaru izolacje cieplne z płyt styropianowych XPS 10cm 70,36m<sup>2</sup>

Pytanie:- czy obmiar obejmuje powierzchnię cokołu?

- czy na cokole stosować styropian określony w przedmiarze tj. XPS gr.10cm?

- czy w wycenie zastosować styropian określony w dokumentacji budowlanej rozdział 2 docieplenie ścian zewnętrznych tj. EPS 70 gr. 12cm?

- czy stosować styropian określony w dokumentacji budowlanej w opisie robót w dziale 2 tj. styropian EPS 100 gr, 12cm?

- jakiej odmiany ma być styropian do izolacji fundamentów XPS-25; XPS-30;XPS-50; XPS-70

**Odpowiedź:**

Prosimy przyjąć zgodnie z przedmiarem styropianu XPS-050 gr. 10cm

11. Pozycja przedmiaru 43;44;45;46;47;42 obejmuje wykonanie izolacji dachu wełną mineralną 100 gr. 20cm z wykonaniem pokrycia papą.

Dokumentacja budowlana w części V podaje że w zakresie robót ma być :

-folia paroprzepuszczalna na płytach żerańskich

-izolacja cieplna z wełny mineralnej „100” gr. 20cm na sucho

-folia paroprzepuszczalna na płytach z wełny

-nadbeton gr. 3cm

-pokrycie papą 5,2mm ( jedna warstwa podkładowej, wentylacyjna i wierzchniego krycia)

Dwa wersy niżej w przygotowaniu podłoża pod papy termozgrzewalne jest:

-ułożenie papy termozgrzewalnej kanałowej

-ułożenie izolacji termicznej ze styropianu jednostronnie oklejonego

-ułożenie papy podkładowej

-ułożenie papy nawierzchniowej termozgrzewalnej

Pytanie: jaka jest technologia wykonania dachu? Proszę podać poszczególne warstwy na rysunku lub dokładny opis. Proszę podać parametry materiałów takich jak twardość w przypadku materiałów izolacyjnych, dla pap grubość , rodzaj kauczuku(modyfikowany, oksydowany), gramatura i rodzaj zbrojenia dla poszczególnych pap.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć krycie dachów zgodnie z przedmiarem wraz z izolacją dachu wełną mineralną 2x gr. 10cm

12. Pozycja przedmiaru 51- rynny dachowe 4,3 mb. Pozycja przedmiaru 52-rury spustowe 13,5mb

Pytanie: jaka ma być ilość rynien i rur spustowych, rury spustowe 2 czy 1

**Odpowiedź:**

Pozycja 51 błędnie wpisano przedmiar powinno być 30,4m oraz 4 szt. rur spustowych.

**13. Pozycja przedmiaru 56- obudowa gzymsu płytą OSB gr 20mm i blachą T8, dokumentacja w dziale V str. 15 określa płytę OSB grub.15cm i obicie panelami w kolorze brąz**

**Pytanie: jaka grubość płyty OSB i jaki rodzaj obicia?**

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć Płytę OSB i rodzaj blachy zgodnie z przedmiarem.

**14. Pozycja przedmiaru 58- aluminiowe świetliki 15,3 m2, dokumentacja mówi tylko o pokryciu zadaszienia nad rampą płytami poliwęglanowymi**

**Pytanie: czego dotyczy pozycja? Czy należy wykonać nowe świetliki i gdzie? Proszę o podanie szczegółowego opisu.**

**Odpowiedź:**

Chodzi o wykonanie daszków nad tarasem o konstrukcji aluminiowej pierwotnie przyjęto daszek na części tarasu (reszta scena) obecnie należy przyjąć  $22*1,5=33,0m^2$  – daszek kryty poliwęglanem litym barwionym.

**15. Pozycja przedmiaru 64 - okna**

**pytanie: czy szyba wewnętrzna ma być ze szkła bezpiecznego?**

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć zgodne z dokumentacją szkło bezpieczne.

**16. Pozycja przedmiaru 66;68 tj. ościeżnice i skrzydła 7,6m2**

**Pytanie: czy ta pozycja dotyczy drzwi dwuskrzydłowych zewnętrznych ? Czy ościeżnice i skrzydła drzwiowe zewnętrzne mają być jak podane w przedmiarze (rama skrzydła wykonana z klejki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HGF)**

**czy jak w dokumentacji: (ościeżnice drewniane , dębowe , drzwi zewnętrzne pełne klepkowe z drewna dębowego ,lakierowane z podwójnym zamkiem, samozamykaczem i stopką)**

**Odpowiedź:**

Poz. 66, 68 - prosimy o przyjęcie zgodnie z dokumentacją: Ościeżnice drewnianą, dębową, drzwi zewnętrzne pełne klepkowe z drewna dębowego, lakierowane z podwójnym zamkiem, samozamykaczem i stopką.

17. Pozycja przedmiaru 74 – ocieplenie ścian budynku styropianem

Pytanie : czy ma być zastosowany styropian EPS 70gr. 12Cm jak w przedmiarze, czy styropian według dawnego określenia FS-20 gr. 10cm?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować styropian EPS 70 – 0,038 gr. 12cm.

18. Pozycja przedmiaru 100- malowanie technologią natryskową lamperii.

Pytanie: jaki rodzaj lamperii natryskowej? Proszę o parametry.

**Odpowiedź:**

Pozycja mówi o malowaniu farbą strukturalną ścian za pomocą pistoletem pod ciśnieniem.

19. Pozycja przedmiaru 102 -izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS-100 gr.4cm.

Pytanie: w przedmiarze brak pozycji nadbetonu grub. 4cm, gdzie i jak go doliczyć?

Dokumentacja przewiduje papę podkładową i folię paroprzepuszczalną , czy będzie zastosowana papa podkładowa proszę o ewentualne parametry.

**Odpowiedź:**

Należy doliczyć nadbetonu minimum gr. 4cm w ilości 112,91m<sup>2</sup> jako nowy element z opisem Roboty nie ujęte w przedmiarze podstawowym.

20. Pozycja 107 przedmiaru – posadzki z paneli podłogowych

Pytanie : jakie parametry powinny posiadać panele?

**Odpowiedź:**

Panel o gr. 8mm i odporności na ścieranie AC4

21. Pozycja przedmiaru 108; 109; 111- posadzki z płytek gres. Przedmiar określa płytki o wymiarach

40x40, dokumentacja natomiast 30x30.

Pytanie: jaki wymiar płytek gres i o jakich parametrach?

**Odpowiedź:**

Należy do wyceny przyjąć płytki 40x40, - kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie Wykonawstwa.

22. Pozycja przedmiaru 115- balustrady tarasowe 14m . Długość rampy wynosi 21,70m, zakres robót

wynikający z przedmiaru nie przewiduje wykonania sceny i zadaszenia natomiast przewiduje to dokumentacja.

Pytanie: czy ma być robiona scena i zadaszenie? Jaka ma być długość balustrady?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć nowy obmiar o długości 21,70m, balustrada ocynkowana i pomalowana w kolor grafitowy.

**23. Pozycja przedmiaru 116; 117- ręczne wykonanie koryta głębokości 20cm – 30.64 m2**

**Pytanie: Czy obie pozycje są aktualne, czy się dublują?**

**Odpowiedź:**

Poz. 116 i 117 została zdublowana należy przyjąć zamiast poz. 117 nową pozycję KNR 231/105/5.

**24. Pozycja przedmiaru 118- nawierzchnia z kostki brukowej gr 6cm.**

**Pytanie Czy kostka brukowa ma być gr. 6cm jak w przedmiarze, czy 4cm jak w dokumentacji. Proszę podać kolor kostki.**

**Odpowiedź:**

Kostka brukowa grubości 6cm – do wyceny należy przyjąć kostkę kolorową bezfazową.

**25. Pozycja przedmiaru 112 – wycieraczki do obuwia**

**Pytanie: czy wycieraczki mają być takie jak opisane w dokumentacji?**

**Odpowiedź:**

Wycieraczkę do obuwia wykonać zgodnie z dokumentacją.

**26. Dokumentacja przewiduje wyposażenie obiektu w gaśnice , uchwyty na papier toaletowy- brak tych pozycji w przedmiarze robót.**

**Pytanie: czy wykonawca ma wyposażyć obiekt w powyższe elementy , jeżeli tak proszę o dodatkową pozycję i wskazanie gdzie mają być doliczone .**

**Odpowiedź:**

Wykonawca wyposażyć obiekt w gaśnice i uchwyty toaletowe we własnym zakresie.

**27. Pozycja przedmiaru 127- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych . Dokumentacja w części opisowej i rysunkowej nie przewiduje podjazdu dla niepełnosprawnych.**

**Pytania czy ma być robiony podjazd dla niepełnosprawnych jeżeli tak to proszę o uzupełnienie rysunkowe lub szczegółowe opisowe, rodzaje materiałów ,przekroje.**

**Odpowiedź:**

Pochylnie należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 1 .

WÓJT GMINY  
Leon Bułak